Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. 50 лет СССР, 16
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	561,90
Этажность	1
Количество подъездов	1
Наличие газового оборудования	есть
% износа	63

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**66 428,92**	**71 075,68**
НДС уплаченный	**10 133,23**	**10 133,23**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**56 295,69**	**60 942,45**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**148 214,99**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	561,90	17,99	10106,65
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт кровли над комнатой № 13 , запасным входом	при необходимости				17708,25
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное	Замена смесителей 3 шт, сифона , смена кран буксы, ремонт раковины на первом этаже	при необходимости				32824,89
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное	Замена радиатора отопления в подъезде, замена трубы отопления, установка вентеля	при необходимости				30811,16
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	561,90	8,70	4 888,53
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	561,90	1,92	1064,34
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	561,90	57,70	32422,55
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	561,90	3,43	1929,64
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	5,82	1040,70	6061,25
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,38	1768,74	4208,01
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	561,90	5,49	3084,48
Благоустройство и озеленение	Отсыпка мусорных стоянок	при необходимости	шт	1,000	2864,12	2864,12
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	241,12	241,12